

GECONSOLIDEERDE RESULTATENREKENING		31/12/2008	31/12/2007
in '000 €			
Opbrengsten		216,877	212,324
Kostprijs van verkopen		-163,532	-162,637
Bruto winst		53,346	49,687
<i>Bruto winst in % van Opbrengsten</i>		<i>24.6%</i>	<i>23.4%</i>
Verkoop- en marketingkosten		-12,008	-13,130
Administratiekosten		-14,493	-14,397
Overige bedrijfsopbrengsten en -kosten		1,873	2,987
Bedrijfsresultaat		28,718	25,146
<i>Bedrijfsresultaat in % van Opbrengsten</i>		<i>13.2%</i>	<i>11.8%</i>
Financiële opbrengsten		2,512	3,164
Financiële kosten		-10,902	-10,054
Winst voor belastingen		20,328	18,256
Belastingen		-5,142	-3,530
Netto-winst over het boekjaar		15,186	14,726
<i>Netto-winst over het boekjaar in % van Opbrengsten</i>		<i>7.0%</i>	<i>6.9%</i>
Netto-winst over het boekjaar - Aandeel van de groep		15,111	14,700
Netto-winst over het boekjaar - Aandeel van derden		74	25
Winst per aandeel			
- Gewoon		2.22	2.15
- Verwaterd		2.22	2.15
Bedrijfsresultaat		28,718	25,146
Afschrijvingen, waardeverminderingen en provisies		23,870	24,433
EBITDA		52,588	49,579
<i>EBITDA in % van Opbrengsten</i>		<i>24.2%</i>	<i>23.4%</i>

GECONSOLIDEERDE BALANS / ACTIVA in '000 €	31/12/2008	31/12/2007
Immateriële activa	2,540	2,270
Goodwill	18,761	18,761
Materiële vaste activa	242,218	251,266
Vastgoedbeleggingen	14,413	15,008
Uitgestelde belastingvorderingen	1,969	2,056
Afgeleide financiële instrumenten	0	1,432
Handels- en overige vorderingen op lange termijn	17,350	17,621
Andere financiële activa	2,098	1,832
Vaste Activa	299,349	310,247
		0
Voorraden	2,272	2,189
Handels- en overige vorderingen op korte termijn	24,945	24,688
Te ontvangen belastingen	221	116
Liquide middelen	17,288	16,240
Afgeleide financiële instrumenten	0	171
Vlottende activa	44,726	43,403
Activa aangehouden voor verkoop	8,309	10,234
TOTALE ACTIVA	352,383	363,884
GECONSOLIDEERDE BALANS / PASSIVA in '000 €	31/12/2008	31/12/2007
Kapitaal	48,963	48,963
Uitgiftepremie	1,154	1,154
Geconsolideerde reserves	67,394	63,695
Omrekeningsverschillen	-1,394	-1,373
Eigen vermogen toe te rekenen aan de aandeelhouders van de vennootschap	116,116	112,438
Minderheidsbelangen	1,190	1,116
Eigen vermogen	117,306	113,554
Financiële schulden op meer dan 1 jaar	130,000	139,231
Voorzieningen	1,839	2,016
Uitgestelde belastingverplichtingen	13,869	13,959
Afgeleide financiële instrumenten	4,217	3,292
Handels- en overige schulden op lange termijn	12,060	13,340
Schulden op meer dan één jaar	161,985	171,838
Bankoverschrijdingen	2,280	49
Financiële schulden op minder dan 1 jaar	14,256	15,828
Handels- en overige schulden op korte termijn	52,834	57,683
Voorzieningen	1,564	1,549
Afgeleide financiële instrumenten	61	0
Te betalen belastingen	2,097	3,383
Schulden op ten hoogste één jaar	73,093	78,492
TOTALE PASSIVA	352,383	363,884
Netto Financiële Schuld (*)	129,248	138,868

(*) Netto Financiële Schuld: De som van de Financiële schulden op meer en minder dan 1 jaar plus de bankoverschrijdingen min de liquide middelen

GECONSOLIDEERDE KASSTROOMTABEL (in '000 €)	31/12/2008	31/12/2007
--	------------	------------

Kasstromen uit bedrijfsactiviteiten

Winst voor belastingen	20,328	18,256
<u>Aanpassingen voor:</u>		
Afschrijvingen	23,813	23,632
Voorzieningen	-45	5
Kapitaalsubsidies	-1,283	-1,054
Meer- (minder-)waarde op de realisatie van materiële vaste activa	-169	-537
Niet gerealiseerde wisselkoers (winsten)/verliezen	0	0
Afgeleide financiële instrumenten	-987	134
Op aandelen gebaseerde betalingen	589	0
Interestlasten / (opbrengsten)	7,616	6,822

Cash gegenereerd uit operationele resultaten

Afname/(toename) van handels- en overige vorderingen	-196	-1,795
Afname/(toename) van voorraden	-82	199
Toename/(afname) van handels- en overige schulden	-3,993	3,281
Cash uit operationele activiteiten voor belastingen en intresten	45,591	48,943
Betaalde intrestlasten	-7,952	-7,168
Ontvangen intresten	337	106
Betaalde inkomstenbelastingen	-5,582	-5,250

Netto kasstromen uit bedrijfsactiviteiten

32,394 36,631

Kasstromen uit investeringsactiviteiten

Aanschaffingen Immateriële Activa	-1,510	-1,547
Aanschaffingen Materiële Vaste Activa	-12,663	-32,812
Verkopen Immateriële Activa	0	1,000
Verkopen Materiële Vaste Activa	381	3,182

Netto kasstromen uit investeringsactiviteiten

-13,791 -30,177

Kasstromen uit financieringsactiviteiten

Kapitaalsverhoging (en uitgiftepremie)	0	2,674
Ontvangen uit hoofde van leningen	5,000	28,315
Terugbetaling leningen	-15,803	-24,349
Eigen aandelen	-4,465	-7,033
Betaalde Dividenden	-4,485	-4,436

Netto kasstromen uit financieringsactiviteiten

-19,753 -4,829

Netto toename/(afname) in liquide middelen

-1,150 1,625

Liquide middelen

Liquide middelen bij het begin van de periode	16,240	14,573
Liquide middelen bij het einde van de periode	15,057	16,240
Omrekeningsverschillen op liquide middelen	-33	42

Netto toename/(afname) in liquide middelen

-1,150 1,625

RECONCILIATIE EIGEN VERMOGEN	31/12/2007	Omrekeningsverschillen	Wijziging in de reële waarde van afgeleide financiële instrumenten	Wijziging in de reële waarde van voor verkoop beschikbare financiële activa	Direct in het eigen vermogen verwerkte totaal resultaat	Winst van het boekjaar	Totaal Resultaat	Uitgifte aandelen	Betaald dividend	Op aandelen gebaseerde betalingen	Inkoop / verkoop Eigen aandelen	31/12/2008
<u>Kapitaal</u>	48,963											48,963
<u>Uitgiftepremie</u>	1,154											1,154
<u>Geconsolideerde reserves:</u>	63,695		-3,322	270	-3,052	15,111	12,059		-4,485	589	-4,465	67,394
Overgedragen resultaten	64,750			270	270	15,111	15,381		-4,485			75,647
Reserves mbt indekkingen	456		-3,322		-3,322		-3,322					-2,866
Eigen aandelen	-1,511										-4,465	-5,976
Op aandelen gebaseerde betalingen										589		589
<u>Omrekeningverschillen</u>	-1,373	-21			-21		-21					-1,394
Eigen vermogen toe te rekenen aan de aandeelhouders	112,438	-21	-3,322	270	-3,073	15,111	12,038		-4,485	589	-4,465	116,116
Minderheidsbelang	1,116					74	74					1,190
EIGEN VERMOGEN	113,554	-21	-3,322	270	-3,073	15,186	12,113		-4,485	589	-4,465	117,306

RECONCILIATIE EIGEN VERMOGEN	31/12/2006	Omrekeningsverschillen	Wijziging in de reële waarde van afgeleide financiële instrumenten	Wijziging in de reële waarde van voor verkoop beschikbare financiële activa	Direct in het eigen vermogen verwerkte totaal resultaat	Winst van het boekjaar	Totaal Resultaat	Uitgifte aandelen	Betaald dividend	Op aandelen gebaseerde betalingen	Inkoop / verkoop Eigen aandelen	31/12/2007
<u>Kapitaal</u>	47,443							1,520				48,963
<u>Uitgiftepremie</u>								1,154				1,154
<u>Geconsolideerde reserves:</u>	60,929		-16	-450	-466	14,700	14,234		-4,436		-7,033	63,695
Overgedragen resultaten	61,252			-450	-450	14,700	14,250		-4,436	1,126	-7,442	64,750
Reserves mbt indekkingen	471		-16		-16		-16					456
Eigen aandelen	-1,921										409	-1,511
Op aandelen gebaseerde betalingen	1,126									-1,126		
<u>Omrekeningverschillen</u>	-1,402	29			29		29					-1,373
Eigen vermogen toe te rekenen aan de aandeelhouders	106,969	29	-16	-450	-437	14,700	14,263	2,674	-4,436		-7,033	112,438
Minderheidsbelang	1,090					25	25					1,116
EIGEN VERMOGEN	108,059	29	-16	-450	-437	14,726	14,289	2,674	-4,436		-7,033	113,554

SEGMENT INFO	Belgie		Frankrijk		Spanje		Andere (PL+ZWI)		Niet gealloceerd		TOTAAL	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Segment opbrengsten	118,884	116,366	58,113	54,068	41,384	42,810	4,614	4,775	0	0	222,996	218,019
Inter-segment opbrengsten	-6,118	-5,695	0	0	0	0	0	0	0	0	-6,118	-5,695
Opbrengsten	112,766	110,670	58,113	54,068	41,384	42,810	4,614	4,775	0	0	216,877	212,324
Kostprijs van verkopen	-81,257	-80,395	-46,672	-45,229	-32,290	-33,431	-3,313	-3,582	0	0	-163,532	-162,637
bruto winst	31,509	30,275	11,441	8,839	9,094	9,378	1,301	1,194	0	0	53,346	49,687
Verkoop- en marketingkosten	-8,623	-8,879	-1,935	-2,252	-1,275	-1,814	-176	-186	0	0	-12,008	-13,130
Administratiekosten	-11,561	-11,237	-1,467	-1,638	-1,099	-1,176	-365	-346	0	0	-14,493	-14,397
Overige bedrijfsopbrengsten	205	222	1,823	1,645	70	670	17	825	0	0	2,116	3,362
Overige bedrijfskosten	-1	-221	-239	-154	0	0	-3	0	0	0	-243	-375
Bedrijfsresultaat	11,530	10,161	9,624	6,440	6,789	7,058	774	1,487	0	0	28,718	25,146
Financiële kosten									-10,902	-10,054	-10,902	-10,054
Financiële opbrengsten									2,512	3,164	2,512	3,164
Winst voor belastingen											20,328	18,256
Belastingen									-5,142	-3,530	-5,142	-3,530
Netto-winst over het boekjaar											15,186	14,726

SEGMENT INFO	Belgie		Frankrijk		Spanje		Andere (PL+ZWI)		Niet gealloceerd		TOTAAL	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Immateriële activa	1,901	1,689	399	435	240	145	1	2	0	0	2,540	2,270
Goodwill	7,281	7,281	2,603	2,603	2,374	2,374	6,502	6,502	0	0	18,761	18,761
Materiële vaste activa	104,232	108,086	81,333	84,575	50,264	52,496	6,389	6,109	0	0	242,218	251,266
Vastgoedbeleggingen	0	0	0	0	0	0	14,413	15,008	0	0	14,413	15,008
Uitgestelde belastingvorderingen	0	0	0	0	0	0	0	0	1,969	2,056	1,969	2,056
Afgeleide financiële instrumenten	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,432	0	1,432
Handels- en overige vorderingen op lange termijn	29	33	16,119	16,512	283	274	919	801	0	0	17,350	17,621
Andere financiële activa	0	0	0	0	0	0	0	0	2,098	1,832	2,098	1,832
Vaste Activa	113,444	117,090	100,454	104,126	53,160	55,289	28,223	28,423	4,067	5,320	299,349	310,247
Vorraden	1,778	1,738	273	245	197	194	25	11	0	0	2,272	2,189
Handelsvorderingen	8,372	7,953	2,881	2,708	1,757	1,890	354	418	0	0	13,364	12,969
Overige vorderingen	3,301	3,248	1,924	2,932	142	114	65	62	6,148	5,364	11,580	11,720
Belastingen	0	0	0	0	0	0	0	0	221	116	221	116
Voorschotten	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Liquide middelen	0	0	0	0	0	0	0	0	17,288	16,240	17,288	16,240
Afgeleide financiële instrumenten	0	0	0	0	0	0	0	0	0	171	0	171
Viottende activa	13,450	12,939	5,078	5,885	2,096	2,197	444	491	23,658	21,891	44,726	43,403
Activa aangehouden voor verkoop	0	0	0	0	0	0	0	0	8,309	10,234	8,309	10,234
TOTALE ACTIVA	126,894	130,029	105,532	110,011	55,256	57,486	28,667	28,914	36,034	37,444	352,383	363,884

SEGMENT INFO	Belgie		Frankrijk		Spanje		Andere (PL+ZWI)		Niet gealloceerd		TOTAAL	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Kapitaal	0	0	0	0	0	0	0	0	50,116	50,116	50,116	50,116
Geconsolideerde reserves	0	0	0	0	0	0	0	0	67,394	63,695	67,394	63,695
Omrekeningsverschillen	0	0	0	0	0	0	0	0	-1,394	-1,373	-1,394	-1,373
Eigen vermogen van de groep	0	0	0	0	0	0	0	0	116,116	112,438	116,116	112,438
Minderheidsbelangen	0	0	0	0	0	0	0	0	1,190	1,116	1,190	1,116
Eigen vermogen	0	0	0	0	0	0	0	0	117,306	113,554	117,306	113,554
Financiële schulden op meer dan 1 jaar	0	0	0	0	0	0	0	0	130,000	139,231	130,000	139,231
Schulden met betrekking tot het personeel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Voorzieningen	1,037	979	85	168	0	0	717	869	0	0	1,839	2,016
Uitgestelde belastingverplichtingen	0	0	0	0	0	0	0	0	13,869	13,959	13,869	13,959
Afgeleide financiële instrumenten	0	0	0	0	0	0	0	0	4,217	3,292	4,217	3,292
Handels- en overige schulden op lange termijn	0	0	12,040	13,320	0	0	20	20	0	0	12,060	13,340
Schulden op meer dan één jaar	1,037	979	12,125	13,487	0	0	737	889	148,086	156,483	161,985	171,838
Bankoverschrijdingen	0	0	0	0	0	0	0	0	2,280	49	2,280	49
Financiële schulden op minder dan 1 jaar	0	0	0	0	0	0	0	0	14,256	15,828	14,256	15,828
Handels- en overige schulden op korte termijn	28,389	33,369	14,294	13,810	6,618	6,849	650	673	2,884	2,982	52,834	57,683
Voorzieningen	0	0	1,564	1,549	0	0	0	0	0	0	1,564	1,549
Afgeleide financiële instrumenten	0	0	0	0	0	0	0	0	61	0	61	0
Te betalen belastingen	0	0	0	0	0	0	0	0	2,097	3,383	2,097	3,383
Schulden op ten hoogste één jaar	28,389	33,369	15,858	15,360	6,618	6,849	650	673	21,579	22,241	73,093	78,492
TOTALE PASSIVA	29,425	34,348	27,983	28,847	6,618	6,849	1,387	1,562	286,971	292,278	352,383	363,884
CAPEX	Belgie		Frankrijk		Spanje		Andere (PL+ZWI)		Niet gealloceerd		TOTAAL	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
CAPEX	7,583	26,472	4,154	5,901	2,288	1,974	147	12	0	0	14,172	34,359
OVERIGE BELANGRIJKE NON CASH ELEMENTEN	Belgie		Frankrijk		Spanje		Andere (PL+ZWI)		Niet gealloceerd		TOTAAL	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Afschrijvingen	11,095	11,470	7,391	6,839	4,383	4,390	943	888	0	0	23,813	23,587
Overige	690	72	-112	688	0	0	67	86	0	0	646	846
Totaal	11,786	11,543	7,279	7,527	4,383	4,390	1,010	974	0	0	24,458	24,433