

Brussel, 19 februari 2009

Voor onmiddellijke publicatie

Contact:

Myriam Dassonville

Corporate Communication

Tel: +32 9 241 00 16

E-mail: mdassonville@kinopolis.com

Kinopolis Group behaalt € 15,2 mio netto-winst in 2008

Kinopolis Group sluit 2008 af met € 216,9 miljoen opbrengsten, een EBITDA¹ van € 52,6 miljoen, een bedrijfsresultaat van € 28,7 miljoen. De netto-winst bedraagt € 15,2 miljoen, een toename van 3,1% t.o.v. 2007.

De courante netto-winst van 2008 bedraagt € 15,2 mio, een stijging van 22,2% tegenover 2007 (€ 12,5 miljoen).

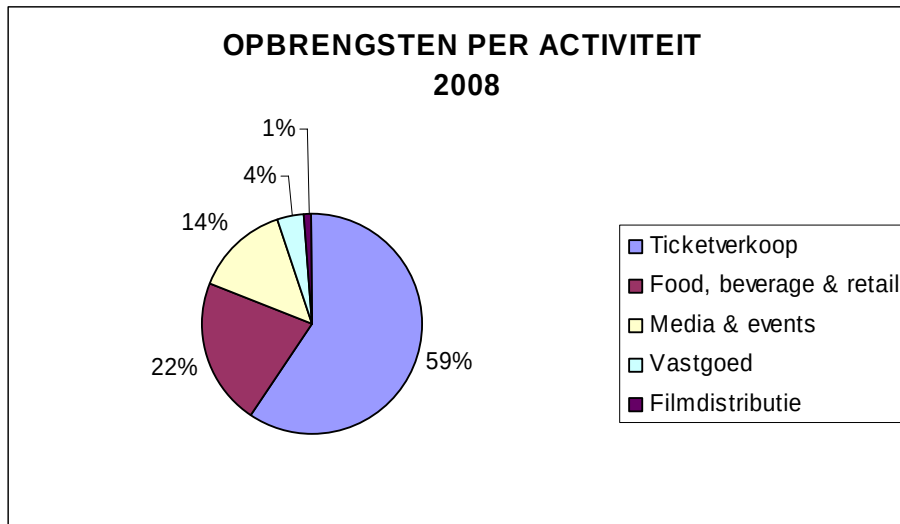
KERNCIJFERS in '000 €	31/12/2008	31/12/2007	%
Totaal bezoekers ('000) (*)	21.870	22.038	-0,8%
Opbrengsten	216.877	212.324	2,1%
EBITDA	52.588	49.579	6,1%
Courante EBITDA (**)	52.651	48.430	8,7%
Bedrijfsresultaat	28.718	25.146	14,2%
Courant Bedrijfsresultaat	28.781	24.759	16,2%
Financieel resultaat	-8.390	-6.890	21,8%
Winst voor belastingen	20.328	18.256	11,4%
Belastingen	-5.142	-3.530	45,7%
Netto winst	15.186	14.726	3,1%
Courante Netto-winst	15.225	12.456	22,2%
Winst per aandeel - gewoon	2,22	2,15	3,3%
Winst per aandeel - verwaterd	2,22	2,15	3,3%
Netto Financiële Schuldpositie (NFS)	129.248	138.868	-6,9%
Courante EBITDA/Opbrengsten	24,3%	22,8%	6,4%

(*) exclusief de bezoekcijfers 2007 van de Poolse vestiging Cinema City Kinopolis (exploitatie-overdracht op 19/01/2007)

(**) na eliminatie van niet-courante verrichtingen, waaronder voor 2007 de overdracht van de cinema-exploitatie verbonden aan de Poolse vestiging en het belastingvoordeel op de liquidatie van een dochtervennootschap en de daling van de belastingvoet in Spanje

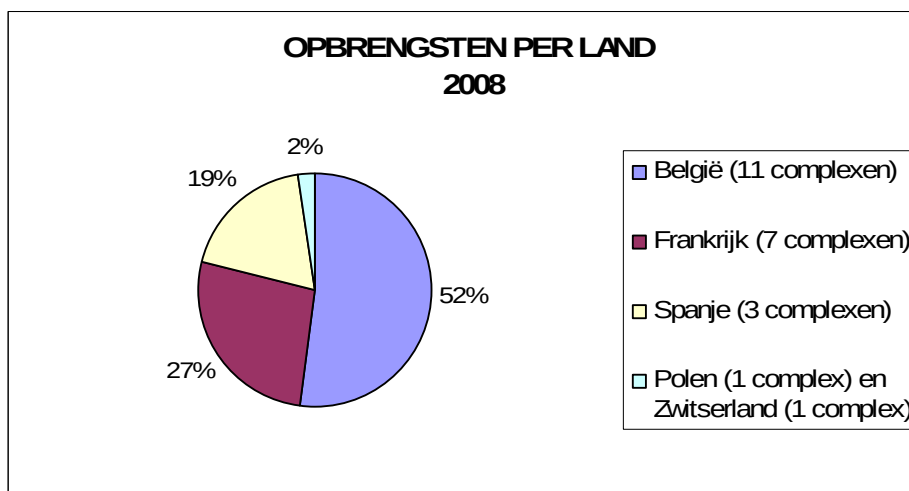
¹ Onder IFRS is EBITDA geen erkend gegeven. Kinopolis definieerde het begrip door bij het bedrijfsresultaat de geboekte afschrijvingen, waardeverminderingen en provisies op te tellen en er eventuele terugnames of gebruiken van deze zelfde rubrieken af te trekken.

Opbrengsten



Gedurende het boekjaar 2008 werden voor € 216,9 miljoen aan opbrengsten gegenereerd, 2,1 % meer dan het jaar voordien (2007: € 212,3 miljoen).

- De inkomsten gegenereerd uit ticketverkoop nemen toe met 3%. De daling van het bezoekerscijfer wordt gecompenseerd door de opwaartse beweging van de gemiddelde ticketprijs (onder meer door het succes van de digitale film) en de gemiddelde consumptieuitgave per bioscoopbezoeker. Het procentuele aandeel van de ticketverkoop (59 %) blijft op hetzelfde niveau als in 2007.
- Voeding, drank en retail kennen een toename van 1 % ten opzichte van 2007.
- Business-to-business activiteiten in de bioscoopomgeving vormen nog steeds een groeipool. De opbrengsten, gegenereerd door evenementen, schermreclame, enz., stijgen met 2%.
- De opbrengsten van de filmdistributie-afdeling van Kinopolis (KFD) werden in 2008 gevormd door het succes van "Untraceable", "Bangkok Dangerous", de 3D-film "Fly me to the Moon" en een aantal lokale producties zoals "Aanrijding in Moskou", "Anubis – het Pad der 7 Zonden" en "Samson en Gert – Hotel op Stelten".
- De vastgoedinkomsten stegen met 2% ten opzichte van 2007. De handelshuurinkomsten, die een belangrijk deel uitmaken van de vastgoedopbrengsten, namen met 7% toe.



Bezoekcijfers

BEZOEKCIJFERS ('000)	31/12/2008	31/12/2007	%Δ
België	9 658	9 912	-2,6%
Frankrijk	6 988	6 544	6,8%
Spanje	5 047	5 397	-6,5%
Zwitserland	177	185	-4,5%
Totaal (*)	21 870	22 038	-0,8%

(*)met abstractie van de bezoekcijfers van de Poolse vestiging Cinema City Kinopolis
(exploitatie-overdracht op 19/01/07)

Het voorbije jaar ontving Kinopolis Group internationaal 21,9 mio bezoekers in zijn bioscoopcomplexen, 0,8% minder dan het bezoekcijfer van 2007 (22,0 miljoen).

Kinopolis zet een gunstig jaarcijfer neer rekening houdend met de verschuiving van Harry Potter and the Half-Blood Prince naar 2009. Opvallend is het grote aandeel lokale uitblinkers in de filmtop: De Franse film 'Bienvenue chez les Ch'tis' haalde de kaap van 1 000 000 bezoekers, en ook 'Astérix aux Jeux Olympiques' zorgde voor een massale toeloop naar de cinema. De Vlaamse producties 'Loft' en 'Aanrijding in Moscou' braken respectievelijk nationale en regionale records in België.

EBITDA

In 2008 steeg de EBITDA met 6,1 % tot € 52,6 miljoen (2007: € 49,6 miljoen).

De courante EBITDA van 2008 bedraagt € 52,6 miljoen, een stijging van 8,7% tegenover 2007 (€ 48,4 miljoen).

De financiële impact van het afgenomen bezoekersaantal werd ruimschoots goedge maakt door het hogere digitale filmaanbod, toegenomen verkopen van drank en versnaperingen, een stijging van de business-to-business activiteiten en een doeltreffend kostenbeleid.

In 2008 daalden de verkoop- en marketingkosten met € 1,1 mio ten opzichte van 2007. Rekening dient gehouden te worden met het niet-courante bedrag aan overige bedrijfsopbrengsten in 2007 ingevolge meerwaarden op de verkoop van activa. De impact van de niet-courante posten was beperkt in 2008.

Bedrijfsresultaat (EBIT)

Het bedrijfsresultaat voor het boekjaar 2008 bedraagt € 28,8 miljoen tegenover € 25,1 miljoen in 2007.

De courante EBIT van 2008 bedraagt € 28,8 miljoen, een stijging van 16,2% tegenover 2007 (€ 24,8 miljoen).

De afschrijvingen over 2008 (€ 23,8 miljoen) zijn vergelijkbaar met deze van 2007 (€ 23,6 miljoen), niettegenstaande de investering in de nieuwe bioscoop te Oostende die op 8 juli 2007 werd geopend.

Netto financiële resultaten en schuldpositie

In 2008 werd –rekening houdend met de crisis van de financiële markten- een conservatief financieel beleid gevoerd, gericht op verdere schuldafbouw. De Netto Financiële Schuldpositie (NFS) daalde dan ook met 6,9% in 2008 (van € 138,9 mio op 31/12/07 tot € 129,2 mio op 31/12/08). Kinopolis Group heeft hiermee een NFS / EBITDA –verhouding van 2,46 bereikt, een historisch niveau voor Kinopolis.

Kinopolis financiert zich met een gesyndiceerd krediet met looptijd tot 2014, op basis van vaste, bevestigde lange termijn-kredietlijnen met een beperkte jaarlijkse aflossing van 14 miljoen €.

In het kader van dit conservatief financieel beleid gebruikt Kinopolis sinds 2008 uitsluitend afgeleide financiële instrumenten waarvan de beweging in de reële waarde rechtstreeks over het eigen vermogen loopt en geen impact heeft op het resultaat van het boekjaar (Hedge accounting).

Tot eind 2007 liep de beweging in de reële waarde van de aangewende afgeleide financiële instrumenten ter indekking van het intrestrisico grotendeels over het resultaat. Door deze beleidswijziging verminderde het eigen vermogen in 2008 met € 3,5 miljoen.

Dit in combinatie met het vastgoedeigendom van Kinopolis (boekwaarde € 227,4 miljoen) benadrukt de conservatieve benadering van het management met betrekking tot de schuldfinanciering.

De netto financiële resultaten in 2008 bedragen € -8,4 miljoen (2007: € -6,9 miljoen).

Deze bestaan hoofdzakelijk uit intresten op financiële schulden, wisselkoersresultaten en de resultaten van de afgeleide financiële instrumenten (indekkingen voor interest- en wisselkoersschommelingen).

De toename van de financiële kosten wordt verklaard door hogere marktintrestvoeten en nieuwe rente-indekkingen.

Winst voor belastingen

De winst voor belastingen bedraagt € 20,3 miljoen (2007: € 18,2 miljoen), een procentuele toename van 11,4 %.

Netto-winst over het boekjaar

Op 31 december 2008 bedroeg de netto-winst € 15,2 mio (2007: 14,7 mio) of een procentuele toename van 3,1%.

De courante netto-winst van 2008 bedraagt € 15,2 miljoen, een stijging van 22,2% tegenover 2007 (€ 12,5 miljoen).

Als gevolg van de verhoogde winst voor belastingen, bedragen de belastingen € 5,1 mio (2007: € 3,5 mio). De belastingsdruk van 2007 werd positief beïnvloed door een aantal niet-courante posten (o.a. het belastingsvoordeel op de liquidatie van een dochtervennootschap en de daling van de belastingsvoet in Spanje).

Inkoop eigen aandelen

Op 31 december 2007 had de groep 31 118 eigen aandelen in portefeuille. Gedurende 2008 werden bijkomend 180 000 aandelen ingekocht, wat op 31 december 2008 het totaal op 211 118 eigen aandelen brengt. De inkoop eigen aandelen gebeurde in het kader van een indekking van aandelenopties toegekend op basis van het 2006-2007 aandelenoptieplan. Op datum van 18/02/09 bedroeg het totaal aantal eigen aandelen 271 118 (3,91%).

Balans en kasstroomanalyse

De materiële vaste activa inclusief deze bestemd voor verkoop (€ 250,5 miljoen) maken per 31/12/2008 71% uit van het balanstotaal. Hierin begrepen zijn de terreinen en gebouwen (inclusief deze beschikbaar voor verkoop en de vastgoedbeleggingen) met een boekwaarde van € 227,4 miljoen.

Per 31/12/2008 bedraagt het eigen vermogen € 117,3 miljoen of 33,3% van het balanstotaal, een verbetering met 2,1% ten opzichte van de solvabiliteit per 31/12/2007.

De netto kasstromen uit bedrijfsactiviteiten bedragen €32,4 miljoen (2007: € 36,6 miljoen). Deze daling is grotendeels toe te schrijven aan de afname van de handels- en overige schulden.

In 2008 werd er voor € 12,6 miljoen geïnvesteerd in de aanschaffing van nieuwe materiële vaste activa. Dit is aanzienlijk minder dan in 2007 (€ 32,8 mio). Het verschil wordt grotendeels verklaard door de investering in de nieuwe vestiging in Oostende (België) die geopend werd op 8 juli 2007.

Real Estate

Kinopolis' terreinen en gebouwen vormen een onmiskenbare troef voor het bedrijf. De eigendom van bijna 90% van het vastgoed onderscheidt Kinopolis van de meeste andere bioscoopgroepen, en verleent haar de onafhankelijkheid, vrijheid en flexibiliteit om tal van innovatieve projecten en concepten intra en extra muros het licht te laten zien.

De uitbouw en verzelfstandiging van de vastgoeddivisie onder leiding van Kristof Restiau, verloopt volgens plan. Het vastgoedpotentieel wordt gevaloriseerd, huurvoorwaarden worden beter afgestemd op de markt, en de bezettingsgraad van verhuurbare ruimtes neemt toe. Dit alles heeft een positief effect op de handelshuurinkomsten die met 7% toenamen in 2008 ten opzichte van 2007.

In Frankrijk en Spanje worden een aantal locaties onderzocht voor nieuwe inplantingen van Kinopolis. Ook om en rond de bioscoop ontstaan bouwprojecten van Kinopolis Real Estate, al dan niet in samenwerking met derden. Het appartementenproject naast Kinopolis Gent is hier een eerste voorbeeld van.

Organisatiestructuur

Eddy Duquenne, voormalig topman van Sunparks, vervoegde Joost Bert eind 2007 als co-gedelegeerd bestuurder. Zijn benoeming kadert in de beslissing van de raad van bestuur om het operationele management te versterken. De organisatiestructuur van Kinopolis werd in 2008 verder gestroomlijnd en geoptimaliseerd in het teken van klantgerichtheid, operationele efficiëntie, en vastgoedbenutting en -beheer.

De vastgoeddivisie werd in 2008 verder uitgebreid en verzelfstandigd binnen het organigram. De divisie focust zich op de optimalisatie van de bestaande vastgoedportefeuille.

Buitengewone Algemene Vergadering, Algemene Vergadering, Raad van Bestuur

De Buitengewone Algemene Vergadering van 12 februari 2008 hernieuwde de machtiging tot inkoop van eigen aandelen geldend voor een periode van 18 maanden vanaf de akte van statutenwijziging en dit enkel ten behoeve van de inkoop van eigen aandelen ter indekking van uit te schrijven opties onder het 2007-2016 Aandelenoptieplan, goedgekeurd bij beslissing van de Raad van Bestuur de dato 5 november 2007.

De Algemene Vergadering van 16 mei 2008 besliste over de uitbetaling aan de aandeelhouders van een dividend van 0,65 euro bruto per aandeel. Marc Van Heddeghem, managing director Redevco Belgium, en Geert Vanderstappen, managing partner Pentahold, werden benoemd tot bestuurder.

Het voorzitterschap van de Raad van Bestuur wordt sinds 17 mei waargenomen door Philip Ghekiere, tevens vertegenwoordiger van de referentieaandeelhouder. Voormalig voorzitter Hugo Vandamme zetelt verder als onafhankelijk bestuurder.

De Raad van Bestuur nam in november 2008 kennis van het ontslag van Professor Philippe Haspeslagh als onafhankelijk bestuurder en lid van het Nominatiecomité en het Auditcomité, wegens een te drukke professionele agenda.

Philippe Haspeslagh was gedurende 10 jaar een gewaardeerd onafhankelijk bestuurder. De Raad van Bestuur dankt Professor Haspeslagh voor de belangrijke bijdrage die hij leverde in het bestuur van de vennootschap.

Verkoop minderheidsparticipatie CinemaxX

In januari 2009 verkocht Kinopolis Group NV zijn minderheidsparticipatie van 12,61% (3 miljoen aandelen) in de Duitse bioscoopgroep CinemaxX AG. De participatie werd verkocht aan de groep H+Z Beteiligungs GmbH, aan een prijs van 1€ per aandeel.

De aandelenoverdracht naar H+Z Beteiligungs GmbH verloopt in drie gelijke delen, namelijk telkens bij betaling van het betreffende gedeelte van de aankoopprijs. Op 30 januari 2009 vond de eerste betaling en aandelenoverdracht van 1 mio aandelen plaats, op 30 april en 31 juli 2009 worden de resterende 2 mio aandelen na betaling overgedragen.

Voor Kinopolis Group NV genereert de transactie in het boekjaar 2009 een meerwaarde ten bedrage van de verkoopprijs (€3 000 000).

Dividend: € 0,66 per aandeel

De Raad van Bestuur zal de Algemene Vergadering van 15 mei 2009 voorstellen om voor het boekjaar 2008 een bruto-dividend van € 0,66 per aandeel uit te keren (betaalbaarstelling: 25 mei 2009). In 2007 werd € 0,65 per aandeel uitgekeerd. De payout-ratio van 30% werd inmiddels 5 jaar op rij aangehouden.

Vooruitzichten

2009 belooft een boeiend filmjaar te worden met toppers zoals 'Harry Potter and the Half-Blood Prince' en 'Ice Age 3'. 2009 wordt ook het jaar van de doorbraak van 3D digitale films, waaronder 'Bolt', 'Ice Age 3', 'Avatar' en 'Up'. De lokale film die alsmaar aan belang wint, is alomtegenwoordig: In Vlaanderen o.m. de langspeelfilm van 'FC De Kampioenen' en 'Dossier K' (de opvolger van 'De Zaak Alzheimer'), in Frankrijk en Franstalig België o.m. 'De l'autre côté du lit', 'Le code a changé' en 'Coco', in Spanje o.m. 'Los abrazos rotos', 'Agora' en 'REC 2'.

Het succesvolle 'Opera in de Cinema' dat duizenden operaliefhebbers naar de bioscoop bracht, kent ook in 2009 zijn voortzetting. Kinopolis zal in 2009 tal van nieuwe initiatieven op het getouw zetten rond sport, muziek, tv-series en documentaires. Zo presenteert Kinopolis België op donderdag 26 februari om 22.30u "The Cure Live" vanuit Londen.

Verslag van de Bedrijfsrevisor

Aan de Raad van Bestuur KINEPOLIS GROUP NV

Vermelding met betrekking tot het jaarlijks communiqué

De commissaris, KPMG Bedrijfsrevisoren vertegenwoordigd door Sophie Brabants, heeft bevestigd dat zijn controlewerkzaamheden, die ten gronde zijn afgewerkt, geen betekenisvolle correctie hebben aan het licht gebracht die in de boekhoudkundige gegevens, opgenomen in huidig communiqué, zou moeten doorgevoerd worden.

Het jaarlijks communiqué is aan dit document bijgevoegd.

Antwerpen, 19 februari 2009

Klynveld Peat Marwick Goerdeler - Bedrijfsrevisoren
Vertegenwoordigd door

Sophie Brabants
Venoot

Financiële Kalender

Vrijdag 10 april 2009:	Publicatie bezoekcijfers per land - eerste kwartaal 2009
Vrijdag 15 mei 2009:	Algemene Aandeelhoudersvergadering Kinopolis Group
	Publicatie business update
Maandag 25 mei 2009	Betaalbaarstelling dividend
Dinsdag 7 juli 2009	Publicatie bezoekcijfers per land – eerste semester 2009
Vrijdag 28 augustus 2009	Publicatie halfjaarlijks financieel verslag 2009
Dinsdag 13 oktober 2009	Publicatie bezoekcijfers per land – derde kwartaal 2009
Vrijdag 13 november 2009	Publicatie business update
Dinsdag 12 januari 2010	Publicatie bezoekcijfers per land – jaar 2009
Vrijdag 26 februari 2010	Publicatie jaarresultaten 2009
Dinsdag 13 april 2010	Publicatie bezoekcijfers per land – eerste kwartaal 2010
Vrijdag 21 mei 2010	Algemene Aandeelhoudersvergadering Kinopolis Group
	Publicatie business update

Financiële staten

De geconsolideerde jaarrekening werd opgesteld in overeenstemming met IFRS. In de geconsolideerde gegevens per 31 december 2008 worden dezelfde boekhoudprincipes en berekeningsmethodes voor financiële verslaggeving gebruikt als in de jaarrekening van 2007.

- Geconsolideerde resultatenrekening
- Geconsolideerde balans
- Geconsolideerde kasstroomtabel
- Reconciliatie van het eigen vermogen
- Segmentinformatie